INTECHNICA
FUTURE SECURE BUSINESS GROWTH

GREEN BUILDING

Großer Erfolg **für unsere Kunden**
Höchste Auszeichnungen für nachhaltiges Bauen

In den vergangenen Wochen wurden zwei außergewöhnliche Gebäude für eine Zertifizierung nach dem internationalen Gütesiegel LEED von INTECHNICA vorbereitet und auditiert.

WERNER & MERTZ | Mainz
Ein echtes Plus-Energie-Gebäude!

TM 50 | Nürnberg
Vorzeigeobjekt aufgestockt!

LEED steht für „Leadership in Energy and Environmental and Design“ und gilt als wichtigster internationaler Beurteilungsstandard für nachhaltiges Bauen (GREEN BUILDING).

Die Bewertung erfolgt nach einem festgelegten Punktesystem in vier Kategorien: **Certified /Silver /Gold /Platinum**

Green Building Kriterien

Hierbei werden Gebäude nach sechs Hauptkriterien beurteilt:
• Nachhaltiger Standort • Wassereffizienz • Energieverbrauch • Umweltbewusste Materialien und Ressourcen
• Innenraumqualität • Neue, innovative Lösungen.

WERNER & MERTZ | Mainz

Das Zentralgebäude der Werner & Mertz GmbH - Hersteller der Reinigungsmarken „Frosch“ und „Erdal“ - entspricht höchsten internationalen Maßstäben für nachhaltiges und umweltbewusstes Bauen.

Deshalb wurde das Gebäude im vergangenen Jahr mit dem Gütesiegel > LEED PLATINUM < ausgezeichnet.

Der Neubau ist damit Deutschlands einzige Industrieverwaltung dieser höchsten Auszeichnungsklasse.

Das Verwaltungsgebäude für 200 Mitarbeiter besticht durch ein vorbildliches Energiekonzept: Mittels Windkraft, Photovoltaik und Geothermie erzeugt das Gebäude mehr Energie, als er für den laufenden Betrieb benötigt.

Der positive Ertrag von mehr als 20% des erzeugten Stroms wird z.B. zum Aufladen der betriebseigenen Elektro-Pkws genutzt oder ins öffentliche Netzt eingespeist.

Bauherr Reinhard Schneider: „Um dieses außerordentliche Ergebnis zu erzielen, sind wir ähnlich vorgegangen wie bei unserer Marke Frosch: Statt hohe Summen in die absolute Perfektionierung einer einzelnen guten Eigenschaft zu investieren, achten wir darauf, möglichst viele ökologische Aspekte und Elemente der Nachhaltigkeit voranzutreiben.“

TM 50 | Nürnberg

Das zweigeschossige Bestandsgebäude (ehem. „FOTO QUELLE“) an der Thomas-Mann-Straße 50 wurde 2010 – 2011 komplett umgebaut und um vier Geschosse aufgestockt.

Aufgrund seines vorbildlichen Konzepts wurde es im September 2012 mit dem Gütesiegel > LEED GOLD < ausgezeichnet.

Diese Auszeichnung erforderte eine konsequente Ausrichtung aller Bautätigkeiten sowie die Auswahl der verwendeten Baumaterialien und der technischen Gebäudeausstattung nach höchsten ökologischen Kriterien. Zudem wurden vorhandene Gebäudeteile nicht einfach abgerissen, sondern in großem Umfang weiterverwendet.

TM50 nutzt unter anderem die Wärme aus einer Geothermie-Anlage für die Betonkernaktivierung. Ziel der Projektverantwortlichen war es, das Energiekonzept des Gebäudes auf maximale Effizienz beim Beheizen wie auch beim Kühlen auszulegen und dies so klimaneutral wie möglich zu gestalten.

In punkto ökologischem, künstlerischem, energetischem und sozialem Bewusstsein setz das Gebäude neue Maßstäbe.

Nutzen auch Sie die spürbaren Vorteile aus der Erfüllung höchster GREEN BUILDING - Anforderungen!

Erhöhtes ökologisches und soziales Image.
Optimierte, energieeffiziente Gebäude-Systeme führen zu Energieeinsparung, Senkung von Betriebskosten und zur Erhöhung des Immobilienwerts.

Durch Einsatz ökologischer Materialien, hohes Maß an Tageslicht sowie gesundes Innenraumklima wird ein nachweisbares Plus für die Umwelt und die Gebäudenutzer bei gleichzeitiger Senkung des Verbrauchs natürlicher Ressourcen (Wasser und Energie) erreicht.

INTECHNICA unterstützt Ihr Unternehmen fachkundig bei der Durchführung eines LEED- Zertifizierung. Alternativ ist es auch möglich, eine Optimierung Ihres Gebäudes nach GREEN BUILDING - Standards durchzuführen, ohne anschließend eine Zertifizierung durchzuführen.

Kontaktieren Sie uns!
Tel: +49 (0)911 51 33 11 Email: certification@intechnica.de